

DODATOK č. 1

KU KÚPNEJ ZMLUVE č. 367/2019/3

*uzavretá v zmysle § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej v texte zmluvy len „OZ“)
a § 5 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení medzi
týmito zmluvnými stranami*

Predávajúci:

SimKor s. r. o.

Sídlo : ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, Slovensko
Zastúpený: **Miloš Šimek – konateľ**
Zápis : Obchodný register OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 3980/S
IČO : 36 014 354
DIČ : 2020066180
IČ DPH : SK2020066180
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., Banská Štiavnica
Číslo účtu: SK18 0200 0000 0029 2551 8556

(ďalej v texte zmluvy aj ako „predávajúci“),

a

Kupujúci:

Obec Tekovská Breznica

So sídlom: Tekovská Breznica 566, 966 52 Tekovská Breznica
v zastúpení: **Ing. Jozef Dolinaj, starosta obce**
IČO: 00 321 036
DIČ : 2021111477
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Nová Baňa
Číslo účtu: SK46 0200 0000 0000 0302 5422

(ďalej v texte zmluvy aj ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

a ktorí prehlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších prepisov tento

dodatok:

(ďalej len „dodatok č. 1“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Tento dodatok vychádza z potreby zmluvných strán a z dôvodu ich vzájomného konania a ďalej zo zásady vzájomnej informovanosti a serióznosti.
2. Tento dodatok sa uzatvára pre potreby Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky za účelom určenia celkových obstarávacích nákladov na technickú vybavenosť a jej financovania pre stavbu „Novostavba nájomných bytov, Tekovská Breznica – 16 b.j.“

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 1 podrobne špecifikuje celkové obstarávacie náklady za technickú vybavenosť prislúchajúcu k nehnuteľnosti:
 - **Stavba súpisné číslo 352, Bytový dom**, zapísaná na liste vlastníctva č. 3942, katastrálne územie Tekovská Breznica, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku KN-C parcela č. 545, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3942, katastrálne územie Tekovská Breznica, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica (ďalej len „bytový dom“).
2. Technická vybavenosť k obstarávanému bytovému domu bola vybudovaná v nasledovnom rozsahu:
 - SO 02 Miestna komunikácia, odstavne a spevnené plochy
 - SO 03 Vodovodná prípojka
 - SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO 05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, vsak
 - SO 06 Elektrická prípojka NN
 - SO 07 Prípojka plynu
 - SO 07.01 Rozšírenie plynovodu /STL/
 - SO 09 Oplotenie

Článok III.
Rozpis kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za technickú vybavenosť vo výške **170 507,48 €** (slovom: stosedemdesiattisícpäťstosedem EUR 48/100). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne :

Objekt	Cena bez DPH	Cena s DPH
SO 02 Miestna komunikácia, odstavne a spevnené plochy	68 788,46 €	82 546,15 €
Miestna komunikácia, odstavne plochy vrátane príjazdu	65 629,39 €	78 755,27 €
Spevnené plochy	3 159,07 €	3 790,88 €
SO 03 Vodovodná prípojka	10 326,55 €	12 391,86 €
SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie	7 239,05 €	8 686,86 €

SO 05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, vsak	22 206,37 €	26 647,64 €
<i>Dažďová kanalizácia (z bytového domu)</i>	12 422,04	14 906,45
<i>Dažďová kanalizácia (zaolejovaná)</i>	7 924,36	9 509,23
<i>Odlučovač ropných látok</i>	4 754,30	5 705,16
<i>Vsak</i>	7 436,20	8 923,44
SO 06 Elektrická prípojka NN	2 591,59 €	3 109,91 €
SO 07 Prípojka plynu, meranie	1 360,44 €	1 632,53 €
SO 07.01 Rozšírenie plynovodu /STL//	5 296,22 €	6 355,46 €
SO 09 Oplotenie	5 789,15 €	6 946,98 €
SO 10 Oporný múrik pre parkovisko	5 441,17 €	6 529,40 €
SO 11 Terénne úpravy	2 720,04 €	3 264,05 €
SPOLU	142 089,57 €	170 507,48 €

2. Kúpna cena, dohodnutá v odseku 1, je rozdelená v troch ucelených častiach nasledovne:

a) Časť Kúpnej ceny – bola uhradená na bežný účet predávajúceho IBAN SK 60 0200 0000 0018 1129 3059 po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho dňa 03.07.2019 na základe Kúpnej zmluvy č. 367/2019/1 zo dňa 1.7.2019, schválenej uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2019 zo dňa 27.06.2019 nasledovne:

Objekt	Cena bez DPH	Cena s DPH
SO 02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy	7 712,05 €	9 254,46 €
<i>Miestna komunikácia, odstavné plochy vrátane príjazdu (časť ceny)</i>	5 975,43 €	7 170,52 €
<i>Spevnené plochy (časť ceny)</i>	1 736,62 €	2 083,94 €
SO 03 Vodovodná prípojka (časť ceny)	1 666,67 €	2 000,00 €
SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie (časť ceny)	833,33 €	1 000,00 €
SO 05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, vsak	22 206,37 €	26 647,64 €
<i>Dažďová kanalizácia (z bytového domu) (časť ceny)</i>	2 091,51 €	2 509,81 €
<i>Dažďová kanalizácia – zaolejovaná (celá cena)</i>	7 924,36 €	9 509,23 €
<i>Odlučovač ropných látok (celá cena)</i>	4 754,30 €	5 705,16 €
<i>Vsak (celá cena)</i>	7 436,20 €	8 923,44 €
SO 06 Elektrická prípojka NN (celá cena)	2 591,59 €	3 109,91 €
SO 07 Prípojka plynu, meranie (celá cena)	1 360,44 €	1 632,53 €
SO 07.01 Rozšírenie plynovodu /STL/ (celá cena)	5 296,22 €	6 355,46 €
SPOLU	41 666,67 €	50 000,00 €

b) Časť Kúpnej ceny – **bola uhradená na bežný účet** predávajúceho IBAN SK 60 0200 0000 0018 1129 3059 po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho **dňa 13.12.2019** na základe Kúpnej zmluvy č. 367/2019/2 zo dňa 12.12.2019, schválenej uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2019 zo dňa 6.12.2019 nasledovne:

Objekt	Cena bez DPH	Cena s DPH
SO 02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy	27 716,31 €	33 259,57 €
Miestna komunikácia, odstavné plochy vrátane príjazdu (časť ceny)	26 293,86 €	31 552,63 €
Spevnené plochy (časť ceny)	1 422,45 €	1 706,94 €
SO 09 Oplotenie (celá cena)	5 789,15 €	6 946,98 €
SO 10 Oporný múrik pre parkovisko (celá cena)	5 441,17 €	6 529,40 €
SO 11 Terénne úpravy (celá cena)	2 720,04 €	3 264,05 €
SPOLU	41 666,67 €	50 000,00 €

c) Časť Kúpnej ceny **bude uhradená na úverový účet** predávajúceho SK18 0200 0000 0029 2551 8556 po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho a z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. na základe Kúpnej zmluvy č. 367/2019/3 zo dňa 20.02.2020, schválenej uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2020 zo dňa 5.02.2020 nasledovne:

Objekt	Cena bez DPH	Cena s DPH
SO 02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy	33 360,10 €	40 032,12 €
Miestna komunikácia, odstavné plochy vrátane príjazdu (časť ceny)	33 360,10 €	40 032,12 €
SO 03 Vodovodná prípojka (časť ceny)	8 659,88 €	10 391,86 €
SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie (časť ceny)	6 405,72 €	7 686,86 €
SO 05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, vsak	10 330,53 €	12 396,64 €
Dažďová kanalizácia -z bytového domu (časť ceny)	10 330,53 €	12 396,64 €
SPOLU	58 756,23 €	70 507,48 €

3. V článku VIII Kúpnej zmluvy sa bod 1 v plnom rozsahu vypúšťa.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bezo zmeny.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží min. jeden rovnopis.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú nasledovné prílohy:
Príloha č.1 – Celková rekapitulácia kúpnej ceny technickej
Príloha č.2 – Kópia dokladu o úhrade kúpnej ceny v zmysle Kúpnej zmluvy č. 367/2019/1
Príloha č.3 – Kópia dokladu o úhrade kúpnej ceny v zmysle Kúpnej zmluvy č. 367/2019/2

Predávajúci:
SimKor s.r.o.

Kupujúci:
Obec Tekovská Breznica

podpis
meno
dátum

podpis :
meno :
dátum :

PRÍLOHA Č. 1 - KÚPNA CENA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI CELKOM - REKAPITULÁCIA

NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, 16 B.J. - TEKOVSÁ BREZNICA

Objekt	I. ETAPA PREFINANCOVANIA		II. ETAPA PREFINANCOVANIA		III. ETAPA PREFINANCOVANIA	
	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH
SO 02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy	68 788,46 €	82 546,15 €	7 712,05 €	9 254,46 €	27 716,31 €	33 259,57 €
Miestna komunikácia, odstavné plochy vrátane prízjazdu	65 629,39 €	78 755,27 €	5 975,43 €	7 170,52 €	26 293,86 €	31 552,63 €
Spevnené plochy	3 159,07 €	3 790,88 €	1 736,62 €	2 083,94 €	1 422,45 €	1 706,94 €
SO 03 Vzdovodná prípojka	10 326,55 €	12 391,86 €	1 666,67 €	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €
SO 04 Prípojka spaškovéj kanalizácie	7 239,05 €	8 686,86 €	833,33 €	1 000,00 €	0,00 €	0,00 €
SO 05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, vsak	22 206,37 €	26 647,64 €	22 206,37 €	26 647,64 €	0,00 €	0,00 €
Dažďová kanalizácia (z bytového domu)	12 422,04 €	14 906,45 €	2 091,51 €	2 509,81 €	0,00 €	0,00 €
Dažďová kanalizácia (zaolejovaná)	7 924,36 €	9 509,23 €	7 924,36 €	9 509,23 €	0,00 €	0,00 €
Odlučovač ropných látok	4 754,30 €	5 705,16 €	4 754,30 €	5 705,16 €	0,00 €	0,00 €
Vsak	7 436,20 €	8 923,44 €	7 436,20 €	8 923,44 €	0,00 €	0,00 €
SO 06 Elektrická prípojka NN	2 591,59 €	3 109,91 €	2 591,59 €	3 109,91 €	0,00 €	0,00 €
SO 07 Prípojka plynu, meranie	1 360,44 €	1 632,53 €	1 360,44 €	1 632,53 €	0,00 €	0,00 €
SO 07.01 Rozšírenie plynovodu /STL//	5 296,22 €	6 355,46 €	5 296,22 €	6 355,46 €	0,00 €	0,00 €
SO 09 Oplotenie	5 789,15 €	6 946,98 €	0,00 €	0,00 €	5 789,15 €	6 946,98 €
SO 10 Oporný múrik pre parkovisko	5 441,17 €	6 529,40 €	0,00 €	0,00 €	5 441,17 €	6 529,40 €
SO 11 Terénne úpravy	2 720,04 €	3 264,05 €	0,00 €	0,00 €	2 720,04 €	3 264,05 €
SPOLU	142 089,57 €	170 507,48 €	41 666,67 €	50 000,00 €	41 666,67 €	50 000,00 €
Celková kúpna cena technickej vybavenosti			schválené zastupiteľstvom obce uznesením č.5/2019 zo dňa 27.06.2019		schválené zastupiteľstvom obce uznesením č.9/2019 zo dňa 6.12.2019	
					schválené zastupiteľstvom obce uznesením č.1/2020 zo dňa 5.2.2020	

POZEMKY

Pozemok parc. č. / (Výmera m2)	Cena bez DPH	Cena s DPH
545 (376 m2)	3 471,73 €	4 166,08 €
544 (1431 m2)	13 212,90 €	15 855,48 €
SPOLU	16 684,63 €	20 021,56 €